

Year	Electric Power Revenues				Wind Production Costs (Millions\$)			Local			Project Profitability & Cash Flow					Net Project		MA			Developer tax abatement proposal			Normal State- Tangible proper					
	Production	Power	MA	Power	Production Cost	Lease	MA	Property	Prod Cost	Profit	Project	Profit after	Income Tax	Profit	Cash flow to investors	Book Tax	Personal	Federal	REC	Annual	Developer	Developer	School tax in lieu of county property	taxes	Excise	Tangible proper			
2007 - 2026	MWh	\$/MWh	\$/MWh	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$	Million\$		
1	84,000	\$ 68.45	\$ 56.23	\$ 10.47	\$ 0.83	\$ 2.71	\$ 0.26	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.12	\$ 6.35	\$ 6.50	\$ (0.15)	\$ (1.66)	\$ 1.51	\$ 8.01	\$ 8.01	\$ 40	\$ 30	\$ 19.00	\$ 1.60	\$ 4.72	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.64	0.08	1.00		
2	84,000	\$ 65.06	\$ 57.35	\$ 10.28	\$ 0.84	\$ 2.71	\$ 0.26	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.13	\$ 6.15	\$ 10.10	\$ (3.95)	\$ (3.35)	\$ (0.60)	\$ 9.50	\$ 9.32	\$ 39	\$ 29	\$ 19.00	\$ 1.60	\$ 4.82	\$ 0.30	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.62	0.08	0.98	
3	84,000	\$ 70.21	\$ 58.50	\$ 10.81	\$ 0.86	\$ 2.71	\$ 0.27	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.16	\$ 6.65	\$ 6.26	\$ 0.39	\$ (1.51)	\$ 1.90	\$ 8.16	\$ 7.84	\$ 38	\$ 28	\$ 20.00	\$ 1.68	\$ 4.91	\$ 0.28	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.60	0.07	0.96	
4	84,000	\$ 71.27	\$ 59.67	\$ 11.00	\$ 0.88	\$ 2.71	\$ 0.27	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.19	\$ 6.81	\$ 3.96	\$ 2.86	\$ (0.41)	\$ 3.27	\$ 7.22	\$ 6.81	\$ 37	\$ 27	\$ 20.00	\$ 1.68	\$ 5.01	\$ 0.26	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.58	0.07	0.94	
5	84,000	\$ 70.31	\$ 60.87	\$ 11.02	\$ 0.90	\$ 2.71	\$ 0.28	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.20	\$ 6.81	\$ 3.96	\$ 2.86	\$ (0.41)	\$ 3.27	\$ 7.22	\$ 6.67	\$ 35	\$ 27	\$ 20.00	\$ 1.68	\$ 5.11	\$ 0.24	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.56	0.07	0.92	
6	84,000	\$ 70.95	\$ 25.00	\$ 8.06	\$ 0.91	\$ 2.71	\$ 0.20	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.15	\$ 3.91	\$ 2.23	\$ 1.68	\$ (1.01)	\$ 2.70	\$ 4.93	\$ 4.46	\$ 34	\$ 26	\$ 21.00	\$ 1.76	\$ 2.10	\$ 0.23	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.55	0.07	0.91	
7	84,000	\$ 71.94	\$ 25.00	\$ 8.14	\$ 0.93	\$ 2.71	\$ 0.20	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.17	\$ 3.97	\$ 0.50	\$ 3.47	\$ (0.22)	\$ 3.69	\$ 4.19	\$ 3.72	\$ 33	\$ 25	\$ 21.00	\$ 1.76	\$ 2.10	\$ 0.21	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.53	0.06	0.89	
8	84,000	\$ 73.19	\$ 25.00	\$ 8.25	\$ 0.95	\$ 2.71	\$ 0.21	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.19	\$ 4.06	\$ 0.50	\$ 3.56	\$ (0.26)	\$ 3.82	\$ 4.32	\$ 3.76	\$ 32	\$ 24	\$ 22.00	\$ 1.85	\$ 2.10	\$ 0.19	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.51	0.06	0.87	
9	84,000	\$ 74.63	\$ 25.00	\$ 8.37	\$ 0.97	\$ 2.71	\$ 0.21	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.21	\$ 4.16	\$ 0.50	\$ 3.66	\$ (0.22)	\$ 3.88	\$ 4.38	\$ 3.74	\$ 31	\$ 23	\$ 22.00	\$ 1.85	\$ 2.10	\$ 0.17	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.49	0.06	0.85	
10	84,000	\$ 75.97	\$ 25.00	\$ 8.48	\$ 0.99	\$ 2.71	\$ 0.21	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.23	\$ 4.25	\$ 0.50	\$ 3.75	\$ (0.26)	\$ 4.01	\$ 4.51	\$ 3.78	\$ 30	\$ 22	\$ 23.00	\$ 1.93	\$ 2.10	\$ 0.15	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.47	0.06	0.84	
11	84,000	\$ 77.42	\$ 25.00	\$ 8.60	\$ 1.01	\$ 2.71	\$ 0.22	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.26	\$ 4.35	\$ 0.50	\$ 3.85	\$ 1.71	\$ 2.13	\$ 2.63	\$ 2.16	\$ 29	\$ 21	\$ -	\$ -	\$ 2.10	\$ 0.13	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.45	0.06	0.82	
12	84,000	\$ 78.94	\$ 25.00	\$ 8.73	\$ 1.03	\$ 2.71	\$ 0.22	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.28	\$ 4.45	\$ 0.50	\$ 3.95	\$ 1.76	\$ 2.19	\$ 2.69	\$ 2.17	\$ 27	\$ 21	\$ -	\$ -	\$ 2.10	\$ 0.12	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.44	0.05	0.80	
13	84,000	\$ 80.50	\$ 25.00	\$ 8.86	\$ 1.05	\$ 2.71	\$ 0.22	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.30	\$ 4.56	\$ 0.50	\$ 4.06	\$ 1.81	\$ 2.25	\$ 2.75	\$ 2.17	\$ 26	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 2.10	\$ 0.10	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.42	0.05	0.79	
14	84,000	\$ 82.11	\$ 25.00	\$ 9.00	\$ 1.07	\$ 2.71	\$ 0.22	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.33	\$ 4.67	\$ 0.50	\$ 4.17	\$ 1.86	\$ 2.31	\$ 2.81	\$ 2.18	\$ 25	\$ 19	\$ -	\$ -	\$ 2.10	\$ 0.08	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.40	0.05	0.77	
15	84,000	\$ 84.12	\$ 25.00	\$ 9.17	\$ 1.09	\$ 2.71	\$ 0.23	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.35	\$ 4.81	\$ 0.50	\$ 4.31	\$ 1.92	\$ 2.39	\$ 2.89	\$ 2.19	\$ 24	\$ 18	\$ -	\$ -	\$ 2.10	\$ 0.06	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.38	0.05	0.76	
16	84,000	\$ 86.27	\$ 25.50	\$ 9.39	\$ 1.11	\$ 2.71	\$ 0.23	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.38	\$ 5.01	\$ 0.50	\$ 4.51	\$ 2.01	\$ 2.50	\$ 3.00	\$ 2.23	\$ 23	\$ 17	\$ -	\$ -	\$ 2.14	\$ 0.04	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.36	0.04	0.74	
17	84,000	\$ 88.54	\$ 26.01	\$ 9.62	\$ 1.14	\$ 2.71	\$ 0.24	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.41	\$ 5.21	\$ 0.50	\$ 4.71	\$ 2.10	\$ 2.62	\$ 3.12	\$ 2.27	\$ 22	\$ 16	\$ -	\$ -	\$ 2.18	\$ 0.03	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.35	0.04	0.73	
18	84,000	\$ 90.92	\$ 26.53	\$ 9.87	\$ 1.16	\$ 2.71	\$ 0.25	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.44	\$ 5.43	\$ 0.50	\$ 4.93	\$ 2.19	\$ 2.73	\$ 3.23	\$ 2.31	\$ 21	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 2.23	\$ 0.01	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.33	0.04	0.71	
19	84,000	\$ 93.38	\$ 27.06	\$ 10.12	\$ 1.18	\$ 2.71	\$ 0.25	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.47	\$ 5.65	\$ 0.50	\$ 5.15	\$ 2.29	\$ 2.86	\$ 3.36	\$ 2.35	\$ 19	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 2.27	\$ (0.01)	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.31	0.04	0.70	
20	84,000	\$ 95.91	\$ 27.60	\$ 10.38	\$ 1.21	\$ 2.71	\$ 0.26	\$ -	\$ 0.32	\$ 4.50	\$ 5.88	\$ 0.50	\$ 5.38	\$ 2.39	\$ 2.98	\$ 3.48	\$ 2.39	\$ 18	\$ 14	\$ -	\$ -	\$ 2.32	\$ (0.03)	\$ 0.32	\$ 0.32	\$ 0.29	0.04	0.69	
<b>Total</b>				\$ 188.62	\$ 20.11	\$ 54.26	\$ 4.72	\$ -	\$ 6.40	\$ 85.48	\$ 103	\$ 40.00	\$ 63.13	\$ 10.71	\$ 52.43	\$ 78.60	\$ 66.70			\$ 17	\$ 57	\$ 3			\$ -	\$ 6.40	\$ 6.40	\$ 9.28	1.14

Assumptions (Inputs highlighted in yellow)			
State	MA		Project Financing
Capital Cost:	\$ 40 Million	Source: developer application	Debt 65% 8.5% \$ 25.67
Personal property portion	\$ 30 Million	Source: developer application	Equity 35% 15.0% \$ 13.82
State grants	\$ 0.51 Million	CT development grant	Weighted cost of capital 10.8% \$ 39.50
% Debt financing	65%	Estimate of developer financing	
Fixed O&M (labor&supplies)	\$ 27,590 \$/MW-yr	Source: EIA NEMS model	
Project scope	20 turbines	Source: developer application	
Nameplate Capacity	30 MW	Source: developer application	
Capacity Factor	32.0%		
Annual Production	84,000 MWh	Source: developer application	
Inflation	2.0% per year	EVA estimate	
Lease Payment	\$ 2,250 per turbine	EVA estimate- typical \$2-5K	
OR	2.5% percent of sales		
Property Tax rate	\$ 0.05 Million/yr		
	0.0% Local -- Assume payment in lieu of taxes		100.0%
	0.0% State		
	0.0% Total local property tax liability		
Payment in lieu of taxes	\$ 0.32 Million/year		
State Sales Tax	0.0%	Assume wholesale power exempt from state sales	EVA NEPool Average power price projection used (November 2005)
State income tax	9.5%	State excise tax- net income portion	
Federal Income Tax	35%	IRS	
Production Tax credit	\$ 19.00 \$/MWh (2005)	Source: IRS	
Loan period	20 Years	EVA estimate	
Project Book Life	35 Years	EVA estimate	
Renewable Energy Credit ca	\$ 56.23 \$/MWh	est 2007	
REC value depreciation	102%		
Assumes 2007 start-up	\$ 25.00	Beginning in yr 6	
All numbers in nominal dollars unless noted			

57% 55%  
Rate of return

School County property tax  
Abatement Abatement total  
\$ - \$ 2.88 \$ 2.88

Wind Project Subsidies		
Source	Type	Millions
Ratepayer	RECs	\$ 56.73
US Taxpayer	PTC	\$ 17.39
State taxpayer	Excise tax brea	\$ 1.14
CT taxpayer	State grant	\$ 0.51
Local taxpayer	Property tax reli	\$ 2.88
		\$ 78.64
Doesn't include full benefit of US Taxpayer 5 yr accelerated depreciation		

\$ 78.51 Avg price of power alone (w/o REC)  
\$ 132 20 yr-Power sale revenues (w/o RECS)-- Millions\$